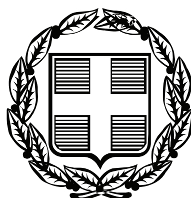


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 81**

6 Μαΐου 2011

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 17574

Καθορισμός πολεοδομικών και κτιριοδομικών όρων, κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη, για την ανέγερση Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, στη θέση Άγιος Θωμάς του Δήμου Λευκάδας.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ -
ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 63//2005 «Κωδικοποίηση της νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98 Α΄/22-4-2005).

2. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 210) «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

3. Την υπ' αριθμ. 3046/304/3-2-89 (Φ.Ε.Κ. Δ΄ 59) απόφαση Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. «Κτιριοδομικός Κανονισμός».

4. Το από 24/31.5.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 270Δ΄/85) όπως ισχύει.

5. Τη διάταξη της παρ. 2 του άρθρου 9 του τέταρτου άρθρου του Ν. 1398/83 (Φ.Ε.Κ. Α΄ 144), σύμφωνα με την οποία μπορούν οι υπουργοί Υγείας και Πρόνοιας και Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, ύστερα από πρόταση του Δ.Σ. της ΔΕΠΑΝΟΜ, με απόφαση τους, που δημοσιεύεται στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και επέχει και θέση άδειας ανοικοδόμησης, να καθορίζουν τους πολεοδομικούς και κτιριοδομικούς όρους κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη για κάθε συγκεκριμένη νοσηλευτική μονάδα ή ανέγερση ή επέκταση της οποίας εμπίπτει στην αρμοδιότητα της ΔΕΠΑΝΟΜ.

6. Τις διατάξεις του Π.Δ/τος 312/99 (Φ.Ε.Κ. Α 289) «Μετατροπή της Δημόσιας Επιχείρησης Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων σε Ανώνυμη Εταιρεία και έγκριση του καταστατικού της» και ειδικότερα του άρθρου 24 αυτού.

7. Την υπ' αριθμ. Υ273/30-9-2010 απόφαση του Πρωθυπουργού «Καθορισμός αρμοδιοτήτων του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής Νικολάου Σηφουνάκη» (Φ.Ε.Κ. 1595 Β΄/2010).

8. Την υπ' αριθμ. Υ4β/Γ.Π.141337/Φ14-100, Φ22/22.11.2010 απόφαση του Υπουργείου Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, με την οποία ανατίθεται στην εταιρεία ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. το έργο «Μελέτη, Κατασκευή Οικοδομικών - Η/Μ εργασιών και προμήθεια -εγκατάσταση ιατροτεχνολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, δυναμικότητας 120 κλινών».

9. Τα υπ' αριθμ. ΓΑ 120532 /24.03.11, ΓΑ 119052/18.01.11, ΓΑ /118340/10.12.10 έγγραφα της εταιρείας ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε. περί έκδοσης κοινής υπουργικής απόφασης για το έργο «Μελέτη, Κατασκευή Οικοδομικών - Η/Μ εργασιών και προμήθεια -εγκατάσταση ιατροτεχνολογικού και ξενοδοχειακού εξοπλισμού του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, δυναμικότητας 120 κλινών», όπως τελικά διορθώθηκαν μετά από έλεγχο της ΔΟΚΚ του ΥΠΕΚΑ,

10. Την υπ'αριθμ. 2933/293/09.03.2011 απόφαση ΔΣ ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ ορθής επανάληψης της υπ' αριθμ. 2839/282/282/20.11.10 απόφασης Δ.Σ. ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ.

11. Το με αρ. πρωτ. 902/2.3.11 θεωρημένο τοπογραφικό διάγραμμα ως προς τους όρους δόμησης της Πολεοδομίας του Δήμου Λευκάδας.

12. Την υπ' αριθμ. 44315/2372/1989 απόφαση του Υπουργού ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε., (ΦΕΚ 405/Δ/16.06.89) περί χωροθέτησης, χώρων περίθαλψης στον περιμετρικό δρόμο (οδός Φιλοσόφων) της πόλης εκτός των ορίων Γ.Π.Σ.

13. Την υπ' αριθμ. 24078/29.12.10 απόφαση Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Ιονίων Νήσων περί Έγκρισης περιβαλλοντικών όρων.

14. Την υπ' αριθμ. ΠΠΔΕ 9563/1999 απόφαση Νομάρχη Λευκάδας (ΦΕΚ 957/Δ/31-12-99) περί χαρακτηρισμού της οδού Φιλοσόφων ως κύριας και μοναδικής δημοτικής οδού.

15. Την υπ' αριθμ. 7026/22.03.11Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης του Νέου Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας 120 κλινών στη περιοχή «Άγιος Θωμάς» επί της δημοτικής οδού Φιλοσόφων, της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Λευκάδας.

16. Το υπ' αριθμ. Φ808/Λ/8882 /15.12.10 έγγραφο της ΣΤ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού και Τουρισμού.

17. Το υπ' αριθμ. 2829/17.12.10 έγγραφο Πράξης χαρακτηρισμού έκτασης του τμήματος Προστασίας Δασών και Δασικών Εκτάσεων της Δ/σης Δασών Ν. Λευκάδας.

18. Την υπ' αριθμ. οικ.2279/22.12.10 Εγκύκλιο,παρ.3, 3.1., αποφασίζουμε:

1. Καθορίζονται κατά παρέκκλιση από κάθε κείμενη διάταξη οι παρακάτω πολεοδομικοί και κτιριοδομικοί όροι, για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείο Λευκάδας στην περιοχή « Άγιος Θωμάς» στο γήπεδο που

βρίσκεται εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εμβαδού Ε1 = 15.435,30 μ2 και φαίνεται με τα στοιχεία (1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 1) του τοπογραφικού διαγράμματος σε κλίμακα 1:500, που συνοδεύει την παρούσα απόφαση:

α) Κάλυψη: 32,5%

β) Συντελεστής δόμησης: 1,05

γ) Συντελεστής όγκου: 5,06 Σ.Δ.

δ) Όροφοι: τέσσερις (4) όροφοι + μηχανολογικός όροφος.

ε) Ύψος: 21,00μ.

στ) Απόσταση από τα όρια του οικοπέδου: επαφή με τα όρια (θυρωρείο) και κατ' ελάχιστον 3,90 μ. για τα υπόλοιπα κτίρια.

ζ) Ανέγερση περισσότερων κτιρίων εντός του γηπέδου με ελάχιστη απόσταση μεταξύ τους 3,00μ.

2. Ειδικότερα για την ανέγερση του Γενικού Νοσοκομείου Λευκάδας, σε γήπεδο εμβαδού 15.435,30 τ.μ. καθορίζεται:

Μέγιστη καλυπτόμενη επιφάνεια κτιρίων: 5.013,12 τ.μ. Μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια κτιρίων: 16183,29 τ.μ. Μέγιστος όγκος κτιρίων: 78.135,58 κ.μ. Όροφοι: τέσσερις (4) όροφοι + μηχανολογικός όροφος Ύψος: 21,00 μ.

3. Την ευθύνη της τήρησης των ειδικών και γενικών πολεοδομικών κανονισμών κατά την σύνταξη των σχετικών μελετών και κατά την κατασκευή των ανωτέρω έργων, ως και την εξασφάλιση τυχόν επί μέρους απαιτουμένων εγκρίσεων κατά τις κείμενες διατάξεις έχει η Δημόσια Επιχείρηση Ανέγερσης Νοσηλευτικών Μονάδων Α.Ε. «Δ.ΕΠ.Α.ΝΟ.Μ. Α.Ε.» σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 1398/83.

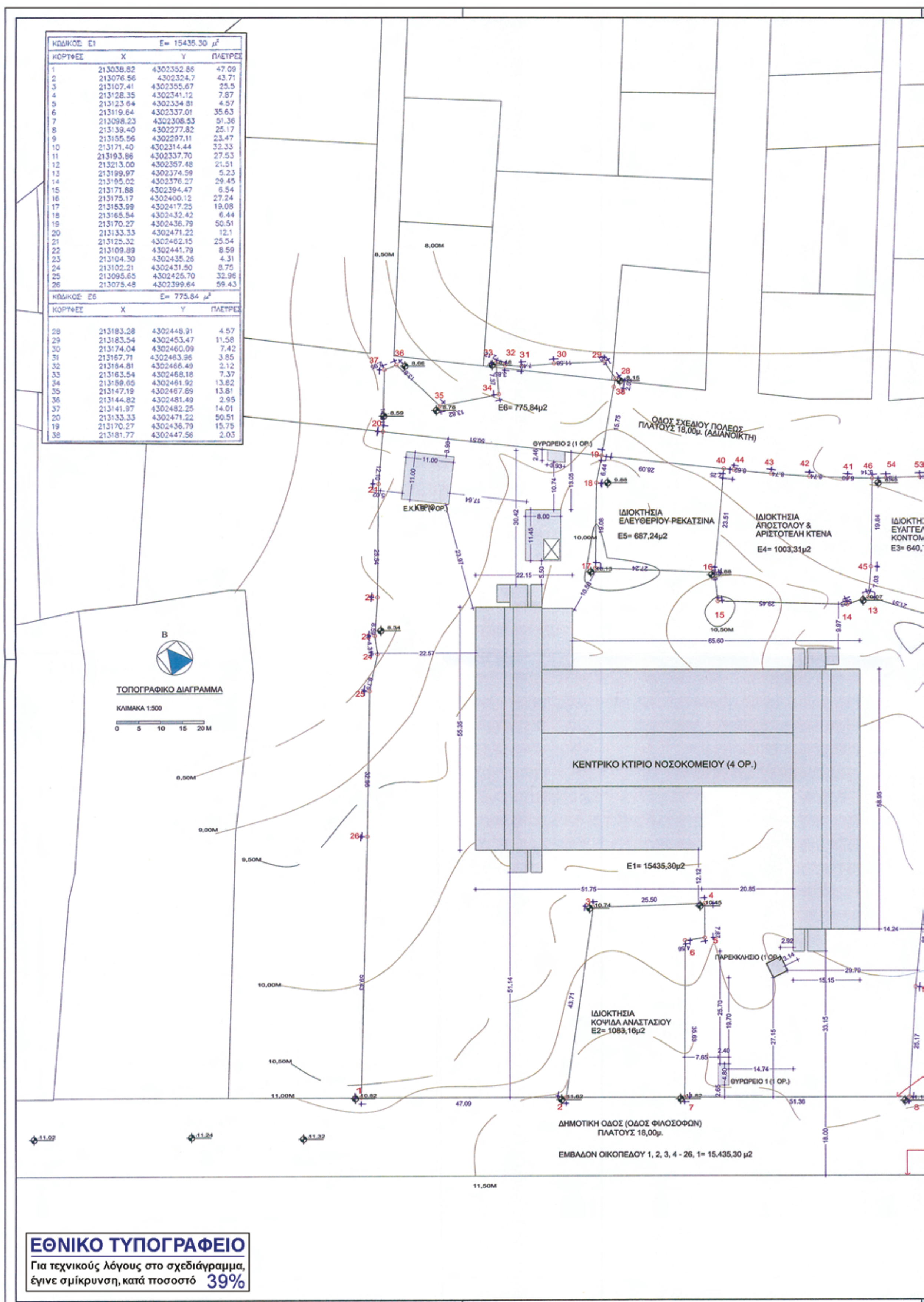
4. Η παρούσα επέχει θέση οικοδομικής άδειας και η ισχύς της αρχίζει από τη δημοσίευση της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 15 Απριλίου 2011

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

Ο ΑΝΑΠΛ. ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ	ΥΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΣΗΦΟΥΝΑΚΗΣ	**ΑΝΔΡΕΑΣ ΛΟΒΕΡΔΟΣ**



ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε1		Ε= 15435.30 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
1	213038.82	4302352.86	47.09
2	213076.56	4302324.7	43.71
3	213107.41	4302355.67	25.5
4	213128.35	4302341.12	7.87
5	213123.64	4302334.81	4.57
6	213119.64	4302337.01	35.63
7	213098.23	4302308.53	51.36
8	213139.40	4302277.82	25.17
9	213155.56	4302297.11	23.47
10	213171.40	4302314.44	32.33
11	213193.86	4302337.70	27.53
12	213213.00	4302357.48	21.51
13	213199.97	4302374.59	5.23
14	213195.02	4302376.27	29.45
15	213171.88	4302394.47	6.54
16	213175.17	4302400.12	27.24
17	213153.99	4302417.25	19.08
18	213165.54	4302432.42	6.44
19	213170.27	4302436.79	50.51
20	213133.33	4302471.22	12.1
21	213125.32	4302462.15	25.54
22	213109.89	4302441.79	8.59
23	213104.30	4302435.26	4.31
24	213102.21	4302431.50	8.75
25	213095.65	4302425.70	32.96
26	213075.48	4302399.64	59.43

ΚΩΔΙΚΟΣ: Ε6		Ε= 775.84 μ²	
ΚΟΡΥΦΕΣ	Χ	Υ	ΠΛΕΥΡΕΣ
28	213183.28	4302448.91	4.57
29	213183.54	4302453.47	11.58
30	213174.04	4302460.09	7.42
31	213167.71	4302463.96	3.85
32	213164.81	4302466.49	2.12
33	213163.54	4302468.18	7.37
34	213159.65	4302461.92	13.82
35	213147.19	4302467.89	13.81
36	213144.82	4302481.49	2.95
37	213141.97	4302482.25	14.01
20	213133.33	4302471.22	50.51
19	213170.27	4302436.79	15.75
38	213181.77	4302447.56	2.03

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 39%

ΘΕΣΗ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ

ΟΡΙΟ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ



53 52 51 55 12 11 10 9 8

30,64 27,53 32,33 23,47 25,17

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΚΑΛΙΩΠΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΚΑΙ ΣΠΥΡΙΔΟΥΛΑΣ ΚΑΡΑΒΟΚΥΡΗ

ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑΣ ΡΕΚΑΤΣΙΝΑ

8,00M 8,50M 9,00M 9,50M 10,00M 10,50M 11,00M 11,50M

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΟΡΙΟ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
(Οικόπεδα εκτός σχεδίου)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000μ2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.50μ., για στέγη: + 1.20μ.
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 15μ

Υπ' αριθμόν 44315/2372 απόφαση ΥΠΕΧΩΔΕ
(ΦΕΚ 405/Δ/16.06.1985),
χωροθέτηση χώρων περίθαλψης επί της οδού Φιλοσόφων.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1, 2, 3, 4 - 26, 1)= 15.435,30 μ2

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε ΔΟΜΗΣΗΣ= 16.183,29 μ2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ= 5.013,12 μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
129 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
Ο.= 78.135,58 μ3

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ ΛΕΥΚΑΔΑΣ 120 ΚΛΙΝΩΝ

Συνοδεύει την υπ' αριθ. 17574/11 Κοινή Απόφαση του Αν. Υπουργού ΥΠΕΚΑ και του Υπουργού ...

5/4/11 5/4/11

Ο Δ/ΝΤΗΣ ΤΗΣ Δ...

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΑΝΑΣΟΥΛΗΣ

ΕΞΑΡΧΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛ. ΜΗΧ/ΚΟΣ ΜΕ Β' βαθμό

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΕΡ 01
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

αναθεωρήσεις/ παρατηρήσεις

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΔΕΠΑΝΟΜ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ
ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΣ ΔΕΠΑΝΟΜ ΑΕ 2928/298/09.03.11

ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Μ.Ε.Α.Σ.
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
ΠΛΟΥΤΑΡΧΟΥ 52 ΑΘΗΝΑ 106 76

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ

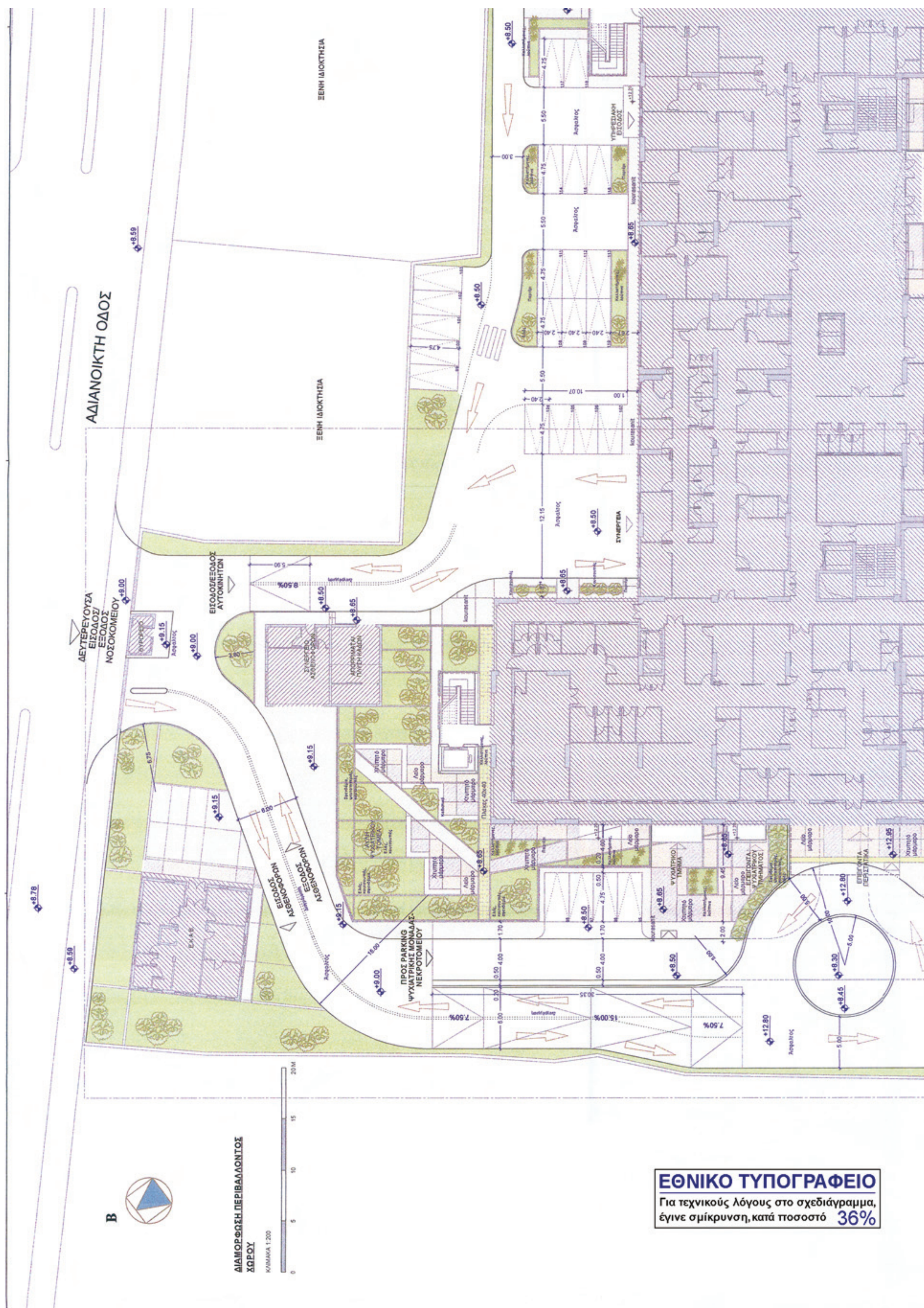
Μ.Ε.Α.Σ. Α.Ε.
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ

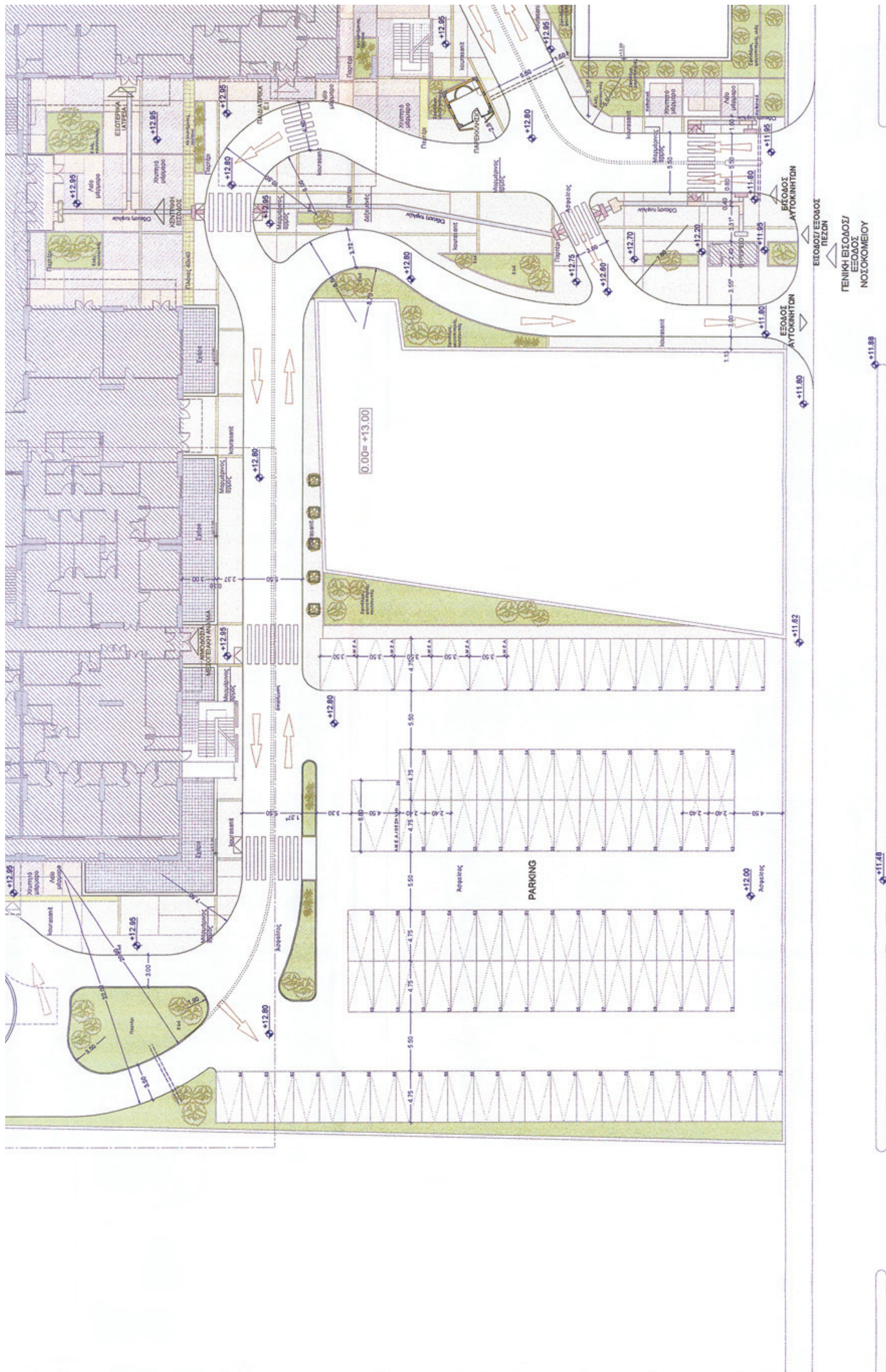
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ & ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ
ΜΕΤΣΟΒΟΥ 11, ΑΘΗΝΑ 106 82
www.maraveas.gr, e-mail: info@maraveas.gr

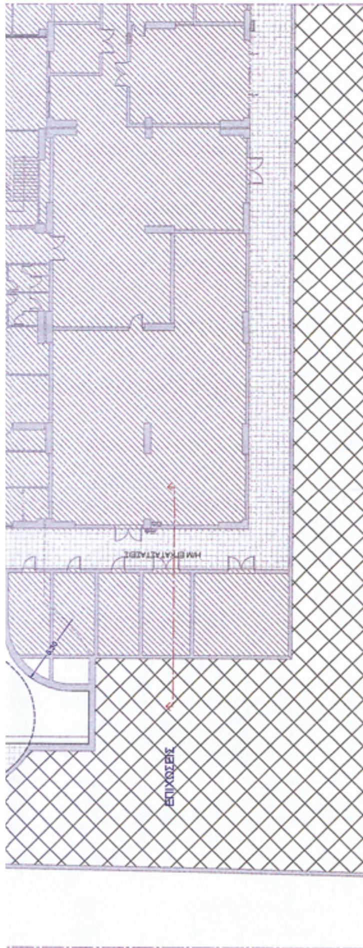
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ

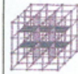
ΤΑΛΩΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε


ΑΔΙΑΝΟΙΚΤΗ ΟΔΟΣ
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ
ΕΞΟΔΟΣ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ
ΠΡΟΣ PARKING ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ
ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200
Β
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%


ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΕΞΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ/ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΣΥΝΕΡΓΕΙΑ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ
ΕΞΟΔΟΣ ΑΣΘΕΝΟΦΟΡΩΝ
ΠΡΟΣ PARKING ΨΥΧΙΑΤΡΙΚΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟΥ
ΝΕΚΡΟΤΟΜΕΙΟ
ΞΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ


ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ ΟΔΙΚΟ ΔΙΚΤΥΟ
ΓΕΝΙΚΗ ΕΙΣΟΔΟΣ/ ΕΞΟΔΟΣ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΕΙΣΟΔΟΣ/ ΕΞΟΔΟΣ ΠΕΖΩΝ
ΕΞΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ
0.00= +13.00
PARKING
+11.88
+11.80
+11.62
+11.48
+12.00
+12.80
+12.95









ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ 120 ΚΛΙΝΩΝ

ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Δ.Ο.Κ.Κ.) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

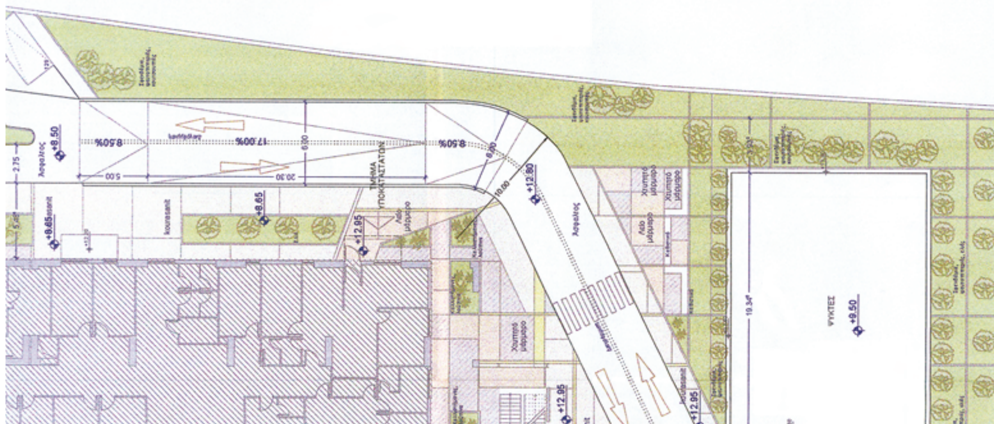
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

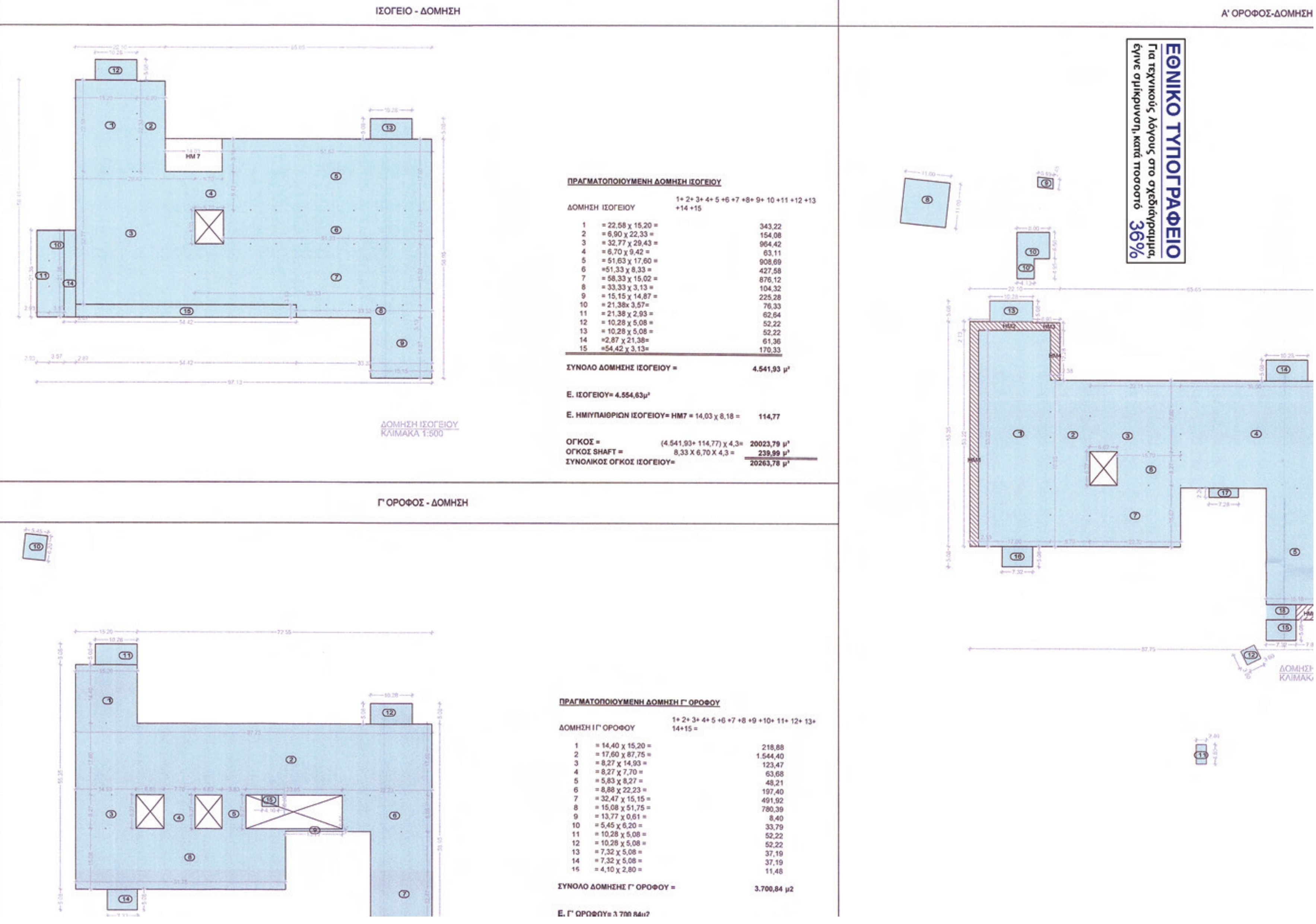
ΠΕΡ 03
ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Μ.Ε.Α.Σ. Α.Ε.
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ
ΣΤΑΤΙΚΑ
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ και ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΤΑΛΩΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ






ΙΣΟΓΕΙΟ - ΔΟΜΗΣΗ
Α' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΟΜΗΣΗ
Γ' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΟΜΗΣΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΗΜ 7
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +6 +7 +8+ 9+ 10 +11 +12 +13 +14 +15
1 = 22,58 χ 15,20 = 343,22
2 = 6,90 χ 22,33 = 154,08
3 = 32,77 χ 29,43 = 964,42
4 = 6,70 χ 9,42 = 63,11
5 = 51,63 χ 17,60 = 908,69
6 =51,33 χ 8,33 = 427,58
7 = 58,33 χ 15,02 = 876,12
8 = 33,33 χ 3,13 = 104,32
9 = 15,15 χ 14,87 = 225,28
10 = 21,38x 3,57= 76,33
11 = 21,38 χ 2,93 = 62,64
12 = 10,28 χ 5,08 = 52,22
13 = 10,28 χ 5,08 = 52,22
14 =2,87 χ 21,38= 61,36
15 =54,42 χ 3,13= 170,33
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ = 4.541,93 μ²
Ε. ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 4.554,63μ²
Ε. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= ΗΜ7 = 14,03 χ 8,18 = 114,77
ΟΓΚΟΣ = (4.541,93+ 114,77) χ 4,3= 20023,79 μ³
ΟΓΚΟΣ SHAFT = 8,33 Χ 6,70 Χ 4,3 = 239,99 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΙΣΟΓΕΙΟΥ= 20263,78 μ³
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ Ι Γ' ΟΡΟΦΟΥ 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +6 +7 +8 +9 +10+ 11+ 12+ 13+ 14+15 =
1 = 14,40 χ 15,20 = 218,88
2 = 17,60 χ 87,75 = 1.544,40
3 = 8,27 χ 14,93 = 123,47
4 = 8,27 χ 7,70 = 63,68
5 = 5,83 χ 8,27 = 48,21
6 = 8,88 χ 22,23 = 197,40
7 = 32,47 χ 15,15 = 491,92
8 = 15,08 χ 51,75 = 780,39
9 = 13,77 χ 0,61 = 8,40
10 = 5,45 χ 6,20 = 33,79
11 = 10,28 χ 5,08 = 52,22
12 = 10,28 χ 5,08 = 52,22
13 = 7,32 χ 5,08 = 37,19
14 = 7,32 χ 5,08 = 37,19
15 = 4,10 χ 2,80 = 11,48
ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 3.700,84 μ2
Ε. Γ' ΟΡΟΦΟΥ= 3.700,84μ2

Α' ΟΡΟΦΟΣ-ΔΟΜΗΣΗ

ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Α' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ ΊΣΟΓΕΙΟΥ — 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +6 +7 +8 +9 +10 +10' +11 +12 +13 +14 +15 +16 +17+18

1	= 53,22 χ 17,60 =	936,67
2	= 40,95 χ 9,70 =	397,22
3	= 22,11 χ 17,60 =	389,14
4	= 36,00 χ 26,48 =	953,28
5	= 28,74 χ 15,15 =	435,41
6	= 8,27 χ 15,70 =	129,84
7	= 22,32 χ 15,07 =	336,36
8	= 11,00 χ 11,00 =	121,00
9	= 3,93 χ 2,45 =	9,63
10	= 8,00 χ 6,50 =	52,00
10'	= 4,95 χ 4,13=	20,44
11	= 2,40 χ 4,80 =	11,52
12	=3,60 χ 3,60=	12,96
13	=10,28 χ 5,08=	52,22
14	=10,28 χ 5,08=	52,22
15	=7,32 χ 5,08=	37,19
16	=7,32 χ 5,08=	37,19
17	=7,28 χ 2,24=	16,31
18	=7,28 χ 3,72=	27,23

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Α ΟΡΟΦΟΥ = 4.027,82 μ2

Ε. Α ΟΡΟΦΟΥ= 4.027,82μ2

ΗΜ1	= 53,22 χ 2,13=	113,36
ΗΜ2	=15,20 χ 2,13 =	32,38
ΗΜ3	=6,90 χ 1,88 =	12,97
ΗΜ4	=12,28 χ 2,38 =	29,23
ΗΜ5	=7,83 χ 3,72 =	29,12

Β' ΟΡΟΦΟΣ - ΔΟΜΗΣΗ

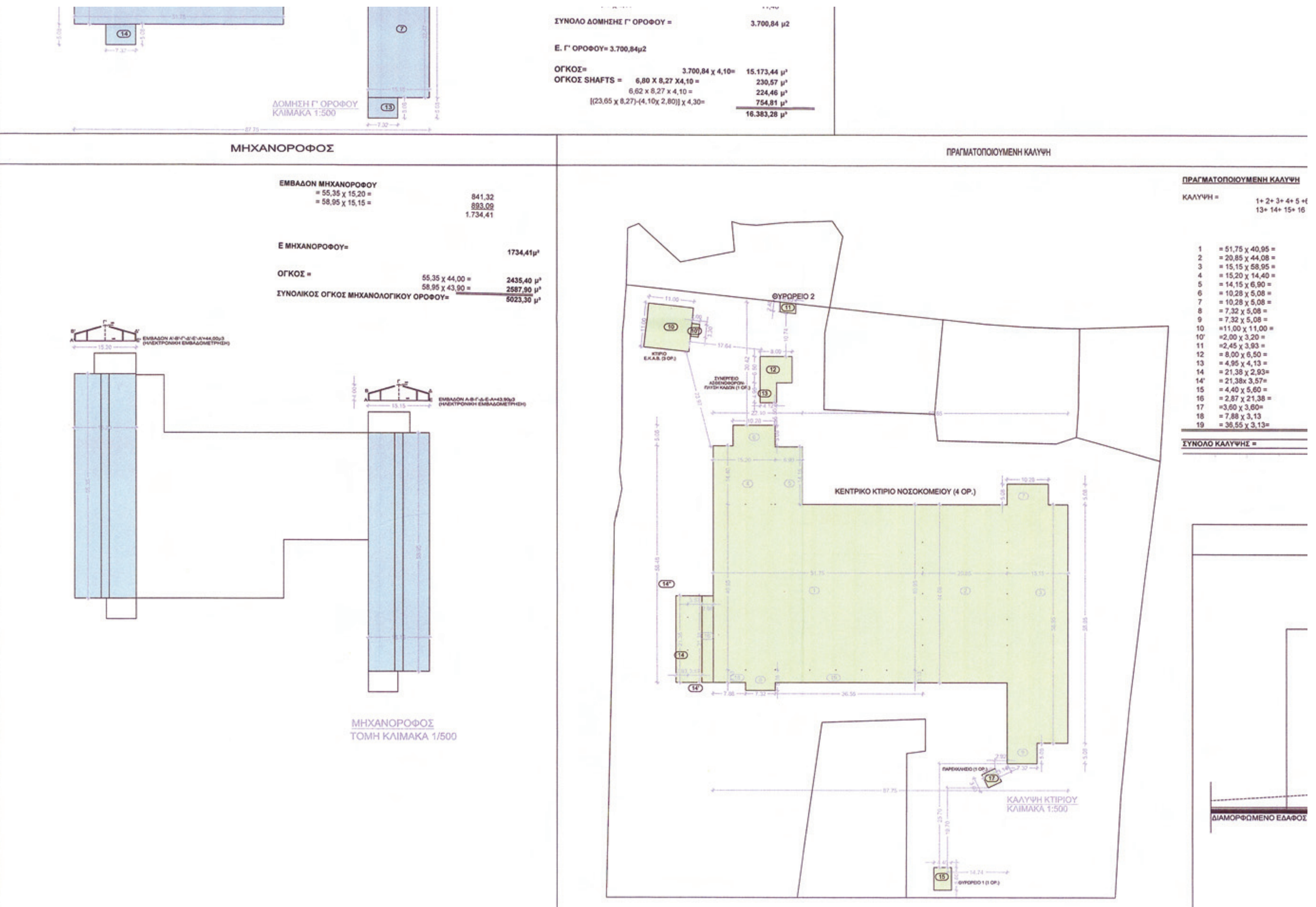
ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ Β' ΟΡΟΦΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ / Α' ΟΡΟΦΟΥ — 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +6 +7 +8 +9+ 10+ 11+ 12+ 13+ 14+15+16 =

1	= 14,40 χ 15,20 =	218,88
2	= 6,90 χ 14,15 =	97,64
3	= 87,75 χ 17,60 =	1.544,40
4	= 29,42 χ 8,27=	243,30
5	= 5,83 χ 8,27 =	48,21
6	= 22,22 χ 8,28 =	183,98
7	= 15,08 χ 51,75 =	780,39
8	= 15,15 χ 29,35 =	444,65
9	= 20,85 χ 0,61 =	12,72
10	= 11,00 χ 11,00 =	121,00
11	= 10,28 χ 5,08 =	52,22
12	= 10,28 χ 5,08 =	52,22
13	= 7,32 χ 5,08 =	37,19
14	= 7,32 χ 5,08 =	37,19
15	= 7,32 χ 3,72 =	27,23
16	= 4,10 χ 2,80 =	11,48

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 3.912,70 μ²


ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Γ' ΟΡΟΦΟΥ = 3.700,84 μ2
Ε. Γ' ΟΡΟΦΟΥ= 3.700,84μ2
ΟΓΚΟΣ= 3.700,84 χ 4,10= 15.173,44 μ³
ΟΓΚΟΣ SHAFTS = 6,80 Χ 8,27 Χ4,10 = 230,57 μ³
6,62 x 8,27 x 4,10 = 224,46 μ³
[(23,65 χ 8,27)-(4,10χ 2,80)] χ 4,30= 754,81 μ³
16.383,28 μ³
ΔΟΜΗΣΗ Γ' ΟΡΟΦΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΜΗΧΑΝΟΡΟΦΟΣ
ΕΜΒΑΔΟΝ ΜΗΧΑΝΟΡΟΦΟΥ
= 55,35 χ 15,20 = 841,32
= 58,95 χ 15,15 = 893,09
1.734,41
Ε ΜΗΧΑΝΟΡΟΦΟΥ= 1734,41μ²
ΟΓΚΟΣ = 55,35 χ 44,00 = 2435,40 μ³
58,95 χ 43,90 = 2587,90 μ³
ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΟΓΚΟΣ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΥ ΟΡΟΦΟΥ= 5023,30 μ³
ΜΗΧΑΝΟΡΟΦΟΣ
ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΘΥΡΩΡΕΙΟ 2
ΚΤΙΡΙΟ Ε.Κ.Α.Β. (3 ΟΡ.)
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΙΡΙΟ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ (4 ΟΡ.)
ΠΑΡΕΚΚΛΗΣΙΟ (1 ΟΡ.)
ΚΑΛΥΨΗ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500
ΘΥΡΩΡΕΙΟ 1 (1 ΟΡ.)
ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
ΚΑΛΥΨΗ = 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +
13+ 14+ 15+ 16
1 = 51,75 χ 40,95 =
2 = 20,85 χ 44,08 =
3 = 15,15 χ 58,95 =
4 = 15,20 χ 14,40 =
5 = 14,15 χ 6,90 =
6 = 10,28 χ 5,08 =
7 = 10,28 χ 5,08 =
8 = 7,32 χ 5,08 =
9 = 7,32 χ 5,08 =
10 =11,00 χ 11,00 =
10' =2,00 χ 3,20 =
11 =2,45 χ 3,93 =
12 = 8,00 χ 6,50 =
13 = 4,95 χ 4,13 =
14 = 21,38 χ 2,93=
14' = 21,38χ 3,57=
15 = 4,40 χ 5,60 =
16 = 2,87 χ 21,38 =
17 =3,60 χ 3,60=
18 = 7,88 χ 3,13
19 = 36,55 χ 3,13=
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =
ΔΙΑΜΟΡΦΩΜΕΝΟ ΕΔΑΦΟΣ

HM2	=15,20 χ 2,13 =	32,38
HM3	=6,90 χ 1,88 =	12,97
HM4	=12,28 χ 2,38 =	29,23
HM5	=7,83 χ 3,72 =	29,12

Ε. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Α ΟΡΟΦΟΥ = ΗΜ1 + ΗΜ2 + ΗΜ3 + ΗΜ4 + ΗΜ5= 217,05μ2

ΟΓΚΟΣ (4.027,82+113,36+32,38+12,97+ 29,23+29,12) χ 4,3= 18.252,94 μ³

ΟΓΚΟΣ SHAFT = 6,62 χ 8,27 χ 4,3 = 235,41 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Α ΟΡΟΦΟΥ = 18.488,35 μ³

15	= 7,32 χ 3,72 =	27,23
16	= 4,10 χ 2,80 =	11,48

ΣΥΝΟΛΟ ΔΟΜΗΣΗΣ Β' ΟΡΟΦΟΥ = 3.912,70 μ²

Ε. Β' ΟΡΟΦΟΥ= 3.912,70μ²

Ε. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ Β' ΟΡΟΦΟΥ= ΗΜ6 = 7,83 χ 3,72 = 29,12

ΟΓΚΟΣ = (3.912,70+ 29,12)χ 4,3= 16949,83 μ³

ΟΓΚΟΣ SHAFT = 6,62 χ 8,27 χ 4,3 = 235,41 μ³

[(23,65 χ 8,27)-(4,10χ 2,80)] χ 4,30= 791,63 μ³

ΣΥΝΟΛΟ ΟΓΚΟΥ Β ΟΡΟΦΟΥ = 17976,87 μ³

...ΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ

...ΨΗ = 1+ 2+ 3+ 4+ 5 +6 +7 +8+ 9+ 10+ 10'+ 11+ 12+ 13+ 14+ 15+ 16 +17+ 18+ 19

= 51,75 χ 40,95 =	2.119,16
= 20,85 χ 44,08 =	919,07
= 15,15 χ 58,95 =	893,09
= 15,20 χ 14,40 =	218,88
= 14,15 χ 6,90 =	97,64
= 10,28 χ 5,08 =	52,22
= 10,28 χ 5,08 =	52,22
= 7,32 χ 5,08 =	37,19
= 7,32 χ 5,08 =	37,19
=11,00 χ 11,00 =	121,00
=2,00 χ 3,20 =	6,40
=2,45 χ 3,93 =	9,63
= 8,00 χ 6,50 =	52,00
= 4,95 χ 4,13 =	20,44
= 21,38 χ 2,93=	62,64
= 21,38x 3,57=	76,33
= 4,40 χ 5,60 =	24,64
= 2,87 χ 21,38 =	61,36
=3,60 χ 3,60=	12,96
= 7,88 χ 3,13	24,66
= 36,55 χ 3,13=	114,40
...ΛΟ ΚΑΛΥΨΗΣ =	5.013,12 μ2

ΙΣΧΥΟΝΤΕΣ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Π.Δ/γμα 24/31.5.1985 (ΦΕΚ 270Δ')
(Οικόπεδα εκτός σχεδίου)

Ελάχιστο εμβαδόν γηπέδου: 4.000μ2
Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: 10%
Μέγιστος συντελεστής δόμησης: 0.2%
Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2
Μέγιστο ύψος: 7.50μ., για στέγη: + 1.20μ.
Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου: 15μ

Παρεκκλίσεις με βάση το Άρθρο 6 του Π. Δ/τος της 6/17-10-78 (ΦΕΚ 538 Δ') για νοσοκομεία και κλινικές:

1. Αποστάσεις κτιρίου από όρια γηπέδου ίσες με το προβλεπόμενο ύψος του κτιρίου και όχι μικρότερες των 5μ.
2. Συντελεστής δόμησης: μέχρι 0.6
3. Ποσοστό κάλυψης: μέχρι 20% (50% για τον υπόγειο χώρο)
4. Ύψος και αριθμός ορόφων
5. Τοποθέτηση κυρίων χώρων στο υπόγειο συναφών με τη λειτουργία του κτιρίου και προσμετρούμενων στον Σ.Δ.

Προτεινόμενες παρεκκλίσεις:

1. Κάλυψη 32,48% και συγκεκριμένα 5.013,12μ2
2. Συντελεστής δόμησης 1,05 και συγκεκριμένα 16.183,29 μ2
3. Συντελεστής όγκου 5,06 και συγκεκριμένα 78.135,58 μ3
4. Αριθμός ορόφων : 4 πλέον μηχανολογικού ορόφου
5. Μέγιστο ύψος 21,00μ
6. Ελάχιστη απόσταση κτιρίων από τα όρια του οικοπέδου : 3,90μ (εκτός φυλακίων)
7. Ελάχιστη απόσταση μεταξύ των κτιρίων: 3,00μ.
8. Ανέγερση περισσότερων του ενός κτιρίου εντός του οικοπέδου.

ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ:

1. ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ
(1, 2, 3, 4 - 22, 1)= 15.435,30 μ2

2. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΔΟΜΗΣΗ
Ε ΔΟΜΗΣΗΣ= 16.183,29 μ2

3. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΗ ΚΑΛΥΨΗ
Ε ΚΑΛΥΨΗΣ= 5.013,12 μ2

4. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ
129 ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΟΝ ΑΚΑΛΥΠΤΟ ΧΩΡΟ

5. ΠΡΑΓΜΑΤΟΠΟΙΟΥΜΕΝΟΣ ΟΓΚΟΣ
78.135,58 μ3

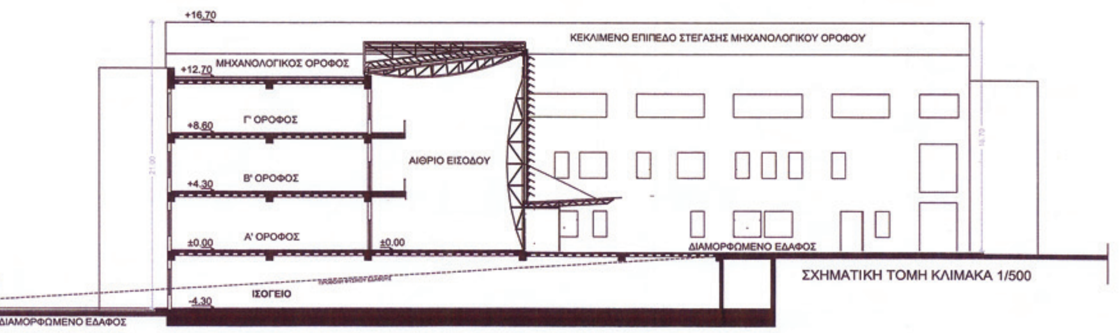
ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΣΥΝΟΛΩΝ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ

ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΔΟΜΗΣΗ= Ε. ΙΣΟΓΕΙΟΥ + Ε. Α'ΟΡΟΦΟΥ + Ε. Β'ΟΡΟΦΟΥ + Ε. Γ' ΟΡΟΦΟΥ =
= 4541,93+ 4027,82+ 3912,70+ 3700,84= 16183,29μ²

Ε. ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΩΝ= ΗΜ ΙΣΟΓΕΙΟΥ + ΗΜ Α ΟΡΟΦΟΥ + ΗΜ Β ΟΡΟΦΟΥ = ΗΜ Γ ΟΡΟΦΟΥ =
114,77 + 217,05 + 29,12 + 360,94 = 360,94

ΟΓΚΟΣ= Ο ΙΣΟΓ.+ Ο Α'+ Ο Β'+ Ο Γ. + Ο ΜΗΧ.=
= 20.263,78 + 18.488,35+ 17.976,87+ 16.383,28 + 5.023,30 = 78.135,58μ³

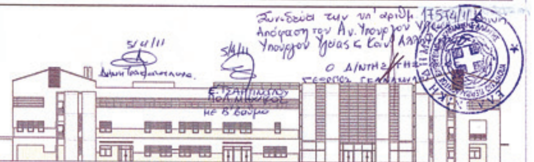
ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



ΣΧΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500

ΔΕΠΑΝΟΜ Α.Ε.
DEPANOM S.A.
ΔΗΜΟΣΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΟΣΗΛΕΥΤΙΚΩΝ ΜΟΝΑΔΩΝ
PUBLIC ENTERPRISE FOR THE CONSTRUCTION OF HOSPITAL UNITS

ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΝΕΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ
ΛΕΥΚΑΔΑΣ 120 ΚΛΙΝΩΝ



ΣΤΑΔΙΟ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΜΕΛΕΤΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΥΠΟΒΟΛΗ ΦΑΚΕΛΟΥ Δ.Ο.Κ.Κ.) ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΙΟΥΛΙΟΣ 2010

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ- ΔΟΜΗΣΗΣ

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1:200, 1:500

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΠΕΡ 04

αναθεωρήσεις/ παρατηρήσεις

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ
Μ.Ε.Α.Σ. Α.Ε.
Π. ΠΕΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΣ - Ε. ΔΙΓΩΝΗΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΣΤΑΤΙΚΑ
Χ. ΜΑΡΑΒΕΑΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε.

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΑ
ΤΑΛΩΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ Α.Ε

